

USNESENÍ pro shromáždění vlastníků konané dne 5. října 2016

Usnesení k bodu č. 2) pozvánky na shromáždění

Návrh na úpravu tvorby dlouhodobé zálohy od 1.1. 2017

1. Shromáždění schvaluje s účinností od 1. ledna 2017 navýšit tvorbu dlouhodobé zálohy.
 - 1.1. Tvorba stávající dlouhodobé zálohy ve výši 19 Kč / m² / měsíc se od 1. ledna 2017 navýší o 2 Kč / m² / měsíc na 21 Kč / m² / měsíc.
 - 1.2. Na tvorbě dlouhodobé zálohy jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu, resp. velikosti jednotky

Hlasování: v době hlasování přítomno 56,85 % spoluvlastnických podílů

Výsledek: odsouhlaseno – pro 94,83 %, proti 5,01%, zdržel se 0 %, nehlasovalo 0,16% z přítomných spoluvlastnických podílů

Usnesení k bodu č. 3) pozvánky na shromáždění

Odsouhlasení oprav včetně finančního rámce a způsobu financování oprav

1. Shromáždění schvaluje provést v roce 2017 následující opravy společných částí domu v ul. Hlivická č.p. 415 až 427 stojícího na pozemcích parc. č. 590/3 až 590/15
 - 1.1. Zateplení východní stěny domu firmou vybranou ve výběrovém řízení předsedou společenství, přičemž celková cena opravy vč. případných víceprací nepřesáhne 27.500.000 Kč vč. DPH
 - 1.2. Opravu, resp. výměnu sedmi výtahů v domě firmou vybranou ve výběrovém řízení předsedou společenství, přičemž celková opravy vč. případných víceprací nepřesáhne 10.000.000 Kč vč. DPH

Pozn. Provedením oprav uvedených pod bodem 1.1. a 1.2. nedojde ke změně stávajících spoluvlastnických podílů jednotlivých členů společenství

Hlasování: v době hlasování přítomno 57,14 % spoluvlastnických podílů

Výsledek: odsouhlaseno – pro 97,05%, proti 1,91%, zdržel se 0,23 %, nehlasovalo 0,81 % z přítomných spoluvlastnických podílů

2. Shromáždění schvaluje

- 2.1. Financovat opravy uvedené v bodě 1.1. z úvěru ve výši 20.000.000 Kč a z volných finančních prostředků společenství ve výši 7.500.000 Kč
- 2.2. Financovat opravy uvedené v bodě 1.2. ve výši 10.000.000 Kč z volných finančních prostředků společenství

Pozn. Volnými finančními prostředky společenství se rozumí finanční prostředky na účtech společenství, vč. finančních prostředků získaných zápůjčkou od Bytového družstva HLIVICKÁ

3. Shromáždění zmocňuje předsedu společenství k:

3.1. Uzavření smlouvy o dílo s firmou vybranou ve výběrovém řízení ve smyslu bodu 1.1.

3.2. Uzavření smlouvy o dílo s firmou vybranou ve výběrovém řízení ve smyslu bodu 1.2.

3.3. Uzavření smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. za předpokladu:

3.3.1. Výše úvěru nepřesáhne 20.000.000 Kč

3.3.2. Splatnost úvěru nepřesáhne 5 let

3.3.3. Fixní úroková sazba po dobu splácení úvěru nepřesáhne 1%

3.4. Uzavření smlouvy o zápůjčce finančních prostředků s Bytovým družstvem

HLIVICKÁ jako věřitelem za předpokladu:

3.4.1. Výše zápůjčky nepřesáhne 14.000.000 Kč

3.4.2. Splatnost zápůjčky nepřesáhne 7 let

3.4.3. Odměna za poskytnutí zápůjčky nepřesáhne 0,5%

Hlasování: v době hlasování přítomno 56,63% spoluvlastnických podílů

Výsledek: odsouhlaseno – pro 97,08%, proti 2,13%, zdržel se 0,63%, nehlasovalo 0,16% z přítomných spoluvlastnických podílů

V Praze dne 5. října 2016

.....
Mgr. Michal Janovský
předseda představenstva BDH

.....
JUDr. František Hak
místopředseda představenstva

.....
Jaroslava Vorlová