

Společenství vlastníků jednotek Hlivická

Návrh usnesení pro shromáždění vlastníků (část ekonomická – bod č. 4 pozvánky)

1. Schválení účetní závěrky a rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Shromáždění schvaluje převést vytvořený zisk za rok 2021 ve výši 3.280,75 Kč ve prospěch rezervního fondu společenství. Shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

2. Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh

a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 8. 2022 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Pojistné	*13 900 Kč	12 600 Kč	1 300 Kč

* navýšeno dle informace z odd. pojištění

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 8. 2022 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Odvoz odpadu	*89 000 Kč	49 000 Kč	40 000 Kč
Elektrická energie	** 50 000 Kč	30 000 Kč	20 000 Kč

* navýšeno dle avizovaného zdražení

** navýšeno dle fakturovaných nákladů za 1-4/2022

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle počtu osob užívajících jednotku. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 8. 2022 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Poplatek za správu	170 Kč	165 Kč	5 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- d) Ostatní krátkodobé zálohy na správu domu, pozemku a služby zůstávají beze změny.

3. Návrh na stanovení výše dlouhodobé zálohy

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 8. 2022 navýšit tvorbu dlouhodobé zálohy.

Tvorba stávající dlouhodobé zálohy ve výši 21 Kč / m² / měsíc se od 1. 8. 2022 navýší o 4 Kč / m² / měsíc na 25 Kč / m² / měsíc.

Na tvorbě dlouhodobé zálohy jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu, resp. velikosti jednotky.

4. Ostatní

- a) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby byla platba zálohy připsána na účet společenství nejpozději do 30. dne příslušného kalendářního měsíce.
- b) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby zajistil předání/zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství vždy nejpozději 14 dnů před účinností nově stanovených předpisů záloh.