

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

hlavní město Prahu

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Prahu 8

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 5 6 2 9 7 0 1

02 Identifikační číslo

2 5 6 2 9 7 0 1

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

~~XX~~ dodatečné⁵⁾

~~XX~~ opakované

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Základní investiční fond podle § 17b zákona⁷⁾

ano

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm. A) zákona

A)

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

2

Počet samostatných příloh⁹⁾

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 2 1 do 3 1 1 2 2 0 2 1

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

B y t o v é d r u ž s t v o H L I V I C K Á

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

H l i v i c k á / 4 2 4

b) obec

P R A H A 8

c) PSČ

1 8 1 0 0

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

07 Kategorie účetní jednotky

Kód M

08 Přiznání podal poradce¹⁾

~~XX~~ ne

09 Zákonná povinnost sestavení účetní závěrky dle mezinárodních účetních standardů upravených právem Evropské unie¹⁾

~~XX~~ ano ne

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

~~XX~~ ano ne

11 Účetní závěrka sestavená daňovým subjektem¹¹⁾ nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy¹²⁾;

ano ~~XX~~ ano ne

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami¹³⁾

Kód N

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

PRONÁJEM A SPRÁVA VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ

II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)

| Řádek | Název položky | Vypni v celých Kč | |
|-------------------|--|-------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 10 ^{a)} | Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni <input type="text" value="31.12.2021"/> | -389 033 | |
| 20 ^{a)} | Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10 | | |
| 30 ^{a)} | Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10 | | |
| 40 | Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10 | 330 659 | |
| 50 | Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona | 31 642 | |
| 61 ^{a)} | Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací | | |
| 62 ^{a)} | náklady osvobozené od daně | 385 128 | |
| 63 | Částky, o které se podle § 23e, § 23g, § 23h a § 38fa zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10) | | |
| 70 | Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62 + 63) | 747 429 | |
| 100 | Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona a podle § 38fa zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10) | | |
| 101 | Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10) | | |
| 109 ^{a)} | Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10) | | |
| 110 ^{a)} | Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10) | 385 128 | |
| 111 ^{a)} | Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10) | | |
| 112 ^{a)} | Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10) | | |
| 120 | Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona | | |
| 130 | Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona | | |
| 140 ^{a)} | Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně | | |
| 150 | Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví | | |
| 160 ^{a)} | Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví | | |
| 161 ^{a)} | Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací | | |
| 162 ^{a)} | | | |
| 163 | Částky, o které se podle § 23e, § 23g a § 38fa zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10) | | |
| 170 | Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162 + 163) | 385 128 | |

Identifikační číslo

Daňové identifikační číslo

2, 5, 6, 2, 9, 7, 0, 1

C, Z, 2, 5, 6, 2, 9, 7, 0, 1, , ,

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy – náklady

| Řádek | Název účtové skupiny (včetně číselného označení) | Vyplní v celých Kč | |
|-------|--|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 1 | 521 mzdové náklady | 212 047 | |
| 2 | 523 odměna představenstva | 103 163 | |
| 3 | 524 zákonné sociální a zdravotní pojištění | 12 920 | |
| 4 | 527 pojištění zákonné odpovědnosti | 88 | |
| 5 | 568 finanční náklady | 2 441 | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | Celkem | 330 659 | |

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku

a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona

| Řádek | Název položky | Vyplní v celých Kč | |
|-------|--|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 1 | Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1 | | |
| 2 | (neobsazeno) | X | X |
| 3 | Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2 | | |
| 4 | Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3 | | |
| 5 | Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4 | | |
| 6 | Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5 | 112 185 | |
| 7 | Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6 | | |
| 8 | Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007 | | |
| 9 | Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona | | |
| 10 | Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2020 | | |
| 11 | Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem | 112 185 | |

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

| | | | |
|----|---|--|--|
| 12 | Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka | | |
|----|---|--|--|

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rezervách“)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci

| Řádek | Název položky | Vyplní v celých Kč | |
|-------|---|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 1 | (neobsazeno) | X | X |
| 2 | (neobsazeno) | X | X |
| 3 | Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 4 | Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 5 | Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 6 | Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 7 | Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 8 | Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 9 | Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 10 | Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 11 | Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 12 | Úhm hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona | | |

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 13 | Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách | | |
| 14 ^{a)} | Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období | | |
| 15 | Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období | | |
| 16 | Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách | | |
| 17 ^{b)} | Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období | | |
| 18 | Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období | | |

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 19 | Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách) | | |
| 20 | Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) | | |
| 21 ^{a)} | Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období | | |
| 22 | Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období | | |

d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny

| | | | |
|----|--|--|--|
| 23 | Rozdíl mezi vyšší upravených rezerv v pojišťovnictví na konci období, za které se podává daňové přiznání a vyšší upravených rezerv v pojišťovnictví na začátku období, za které se podává daňové přiznání (§ 6 zákona o rezervách) | | |
| 24 | Stav upravených rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání | | |

e) Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci

| | | | |
|----|---|--|--|
| 25 | Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období | | |
| 26 | Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období | | |

f) Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 27 | Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 28 | Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 29 ^{a)} | Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období | | |

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

| | | | |
|----|--|--|--|
| 30 | Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání | | |
| 31 | Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání | | |

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona^{a)} (vyplní se v celých Kč)

| Řádek | Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, za které byla daňová ztráta pravomocně stanovena od – do | Celková výše daňové ztráty pravomocně stanovené za období uvedené ve sl. 1 | Část daňové ztráty ze sl. 2 | | | Identifikační číslo obchodní korporace, od které je daňová ztráta dle § 23a a § 23c zákona převzata |
|-------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|---|
| | | | již odečtená | odečtená v daném zdaňovacím období | kterou lze odečíst | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| | Celkem | | | | | |

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (vyplní se v celých Kč)

| Řádek | Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do | Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1 | Část nároku na odpočet ze sl. 2 | | |
|-------|---|---|-------------------------------------|-------------------------|---|
| | | | odečtená v předcházejících obdobích | odečtená v daném období | kterou lze odečíst v následujících obdobích |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | Celkem | | | | |

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

| Řádek | Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do | Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1 | Část nároku na odpočet ze sl. 2 | | |
|-------|---|---|-------------------------------------|-------------------------|---|
| | | | odečtená v předcházejících obdobích | odečtená v daném období | kterou lze odečíst v následujících obdobích |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | Celkem | | | | |

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

| Řádek | Název položky | Vyplní v celých Kč | |
|-------|---|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 1 | Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona | | |
| 2 | (neobsazeno) | X | X |

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

| Řádek | Název položky | Vyplní v celých Kč | |
|-----------------|---|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 1 | Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona | | |
| 2 | Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona | | |
| 3 | (neobsazeno) | X | X |
| 4 | Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2) | | |
| 5 ⁹⁾ | Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo 35b ¹⁾ zákona | | |

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾

Počet samostatných příloh

| Řádek | Název položky | Vyplní v celých Kč | |
|-----------------|--|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 1 ⁸⁾ | Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu | | |
| 2 ⁹⁾ | Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I) | | |
| 3 ⁹⁾ | Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I) | | |
| 4 | Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3) | | |
| 5 | Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu) | | |

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

| Řádek | Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky | Částka připadající na komplementáře | Částka připadající na komanditisty | Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3) |
|-------|---|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201) | | | |
| 2 | Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210) | | | |
| 3 | Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c) | | | |
| 4 | Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b) | | | |
| 5 | Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G) | | | |
| 6 | (neobsazeno) | X | X | X |
| 7 | Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H) | | | |
| 8 | (neobsazeno) | X | X | X |
| 9 | Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I) | | | |

K. Vybrané ukazatele hospodaření

| Řádek | Název položky | Měrná jednotka | Vyplní | |
|-------|---|----------------|-----------|---------------|
| | | | poplatník | finanční úřad |
| 1 | Roční úhrn čistého obrátu | Kč | 3 704 917 | |
| 2 | Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo | osoby | 0 | |

| Řádek | | Vyplní v celých Kč | |
|-------------------|--|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 200 | Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vymezení, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vymezení (ř. 10 + 70 – 170) ³⁾ | -26 732 | |
| 201 | Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)} | | |
| 210 ³⁾ | Úhrn vymezených příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhající zdanění v zahraničí ^{3),5)} | | |
| 220 | Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vymezení, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ³⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vymezení (ř. 200 – 201 – 210) ³⁾ | -26 732 | |

| Řádek | | Vyplní v celých Kč | |
|-------------------|---|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 230 | Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾ | | |
| 240 ⁶⁾ | | | |
| 241 | | | |
| 242 | Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona | | |
| 243 | Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona | | |
| 250 | Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vymezení, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 – 230 – 240 – 241 – 242 – 243) | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 251 | Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na ř. 250 | | |
| 260 | Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁷⁾ | | |
| 270 | Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vymezení, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁶⁾ (ř. 250 – 251 – 260) | | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 280 | Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 nebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona | | |
| 290 | Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$ | | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 300 | Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁸⁾ | | |
| 301 | | | |
| 310 | Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 – 300 ± 301) ⁵⁾ | | |

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| 319 ⁹⁾ | Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona | | |
| 319a | Snížení daně podle § 38fa odst. 10 zákona | | |
| 320 | Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310 po snížení daně na ř. 319 a ř. 319a) | | |
| 330 | Daň po snížení na ř. 319, ř. 319a a po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 – 319 – 319a – 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾ | | |

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| 331 ⁹⁾ | Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁶⁾ | | |
| 332 | Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona | | |
| 333 | Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$, zaokrouhlená na celé Kč nahoru | | |
| 334 | Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona a zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333) | | |
| 335 | Daň ze samostatného základu daně po snížení daně a po zápočtu (ř. 333 – 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru | | |

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 340 | Celková daň (ř. 330 + 335) | | |
|-----|----------------------------|--|--|

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 360 | Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 – 335 = ř. 330) | | |
|-----|--|--|--|

III. ODDÍL – (neobsazeno)

| Řádek | Název položky | Vyplní v celých Kč | |
|-------|---------------|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 1 | (neobsazeno) | X | X |
| 2 | (neobsazeno) | X | X |
| 3 | (neobsazeno) | X | X |

IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

| Řádek | Název položky | Vyplní v celých Kč | |
|-------|--|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 1 | Poslední známá daň | | |
| 2 | Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu) | | |
| 3 | Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 – ř. 1) | | |
| 4 | Poslední známá daňová ztráta | | |
| 5 | Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu) | | |
| 6 | Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4) | | |

V. ODDÍL – placení daně

| Řádek | Název položky | Vyplní v celých Kč | |
|-----------------|---|--------------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 1 | Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno | | |
| 2 ^{b)} | Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona) | | |
| 3 ^{b)} | Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona) | | |
| 4 | Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0 | | 0 |

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Osoba oprávněná k podpisu

Datum

Bytové družstvo HLIVICKÁ
Hlivická 424/2, 100 00, Praha 8
IČO: 256 29 701

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu



Vysvětlivky:

- 1) Nehodící se škrtněte.
- 2) Vyplní finanční úřad.
- 3) V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-).
- 4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností.
- 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komanditisty.
- 6) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrka** rozumí elektronické přílohy **Rozvahy a Výkaz zisku a ztráty**, popřípadě **Přehled o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích**, které jsou součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů (se stanovenou strukturou), lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- 8) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- 9) Výpočet vykázané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronicky verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- 10) § 17 odst. 3 zákona.
- 11) § 21a odst. 1 ve spojení s § 18 odst. 4 zákona o účetnictví.

ROZVAHA

Název a sídlo účetní jednotky

V souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

ve zkráceném rozsahu

ke **31.12.2021**

(v celých tisících Kč)

Bytové družstvo HLIVICKÁ

Hlivická 424, Praha 8 - Bohnice, 181 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
k dani z příjmů

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2021 | 12 | 25629701 |

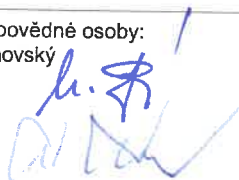
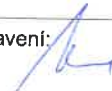
Právní forma: Družstvo

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních
nebo pronajatých nemovitostí

1x příslušnému finančnímu
úřadu

| označ. a | AKTIVA b | řad. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|-------------|---------------------------|-----------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 1 | 24 697 | -3 310 | 21 387 | 22 185 |
| B. | Stálá aktiva | 3 | 5 467 | -3 310 | 2 157 | 2 383 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 5 | 5 467 | -3 310 | 2 157 | 2 383 |
| C. | Oběžná aktiva | 7 | 19 219 | 0 | 19 219 | 19 792 |
| C.II. | Pohledávky | 9 | 18 062 | 0 | 18 062 | 18 564 |
| C.II.1 | Dlouhodobé pohledávky | 10 | 13 209 | 0 | 13 209 | 13 209 |
| C.II.2 | Krátkodobé pohledávky | 11 | 4 852 | 0 | 4 853 | 5 354 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 14 | 1 158 | 0 | 1 158 | 1 228 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 15 | 11 | 0 | 11 | 11 |

| označ. | PASIVA | řád. | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účet. období |
|--------|--|------|----------------------------|-----------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | 16 | 21 387 | 22 185 |
| A. | Vlastní kapitál | 17 | 17 408 | 17 999 |
| A.I. | Základní kapitál | 18 | 1 343 | 1 343 |
| A.II. | Ažio a kapitálové fondy | 19 | 5 467 | 5 669 |
| A.III. | Fondy ze zisku | 20 | 12 891 | 12 891 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 21 | -1 904 | -1 529 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 22 | -389 | -375 |
| B.+ C. | Cizí zdroje | 24 | 2 146 | 2 258 |
| C | Závazky | 26 | 2 146 | 2 258 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 27 | 664 | 672 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 28 | 1 482 | 1 585 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 30 | 1 833 | 1 929 |

| | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| Odesláno dne: 17.03.2022 | Razítko: Bytové družstvo HLIVICKÁ Hlivická 424/8, 181 00, Praha 8 IČO: 256 29 701 | Podpis odpovědné osoby: Michal Janovský  | Osoba odpovědná za sestavení: Martina Mráčková  |
| Okamžik sestavení: 17.03.2022 | ② | | Telefon: 733 703 631 |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Název a sídlo účetní jednotky

V souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

ve zkráceném rozsahu

Bytové družstvo HLIVICKÁ

ke **31.12.2021**

Hlivická 424, Praha 8 - Bohnice, 181 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
k dani z příjmů

(v celých tisících Kč)

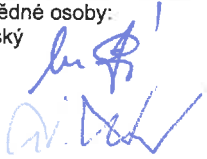

Právní forma: Družstvo

Předmět činnosti: Pronájem a správa vlastních
nebo pronajatých nemovitostí

1x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2021 | 12 | 25629701 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném | minulém |
| | | | 1 | 2 |
| I. | Tržby za prodej výrobků a služeb | 1 | 3 106 | 2 963 |
| A. | Výkonová spotřeba | 3 | 1 832 | 1 656 |
| D. | Osobní náklady | 6 | 1 491 | 1 485 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 7 | 144 | 147 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 8 | 565 | 607 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 9 | 615 | 678 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 10 | -411 | -396 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 15 | 33 | 33 |
| K | Ostatní finanční náklady | 19 | 11 | 12 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 20 | 22 | 21 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdanění (+/-) | 21 | -389 | -375 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 23 | -389 | -375 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období | 25 | -389 | -375 |
| * | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 26 | 3 704 | 3 603 |

| | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| Odesláno dne: 17.03.2022 | Razítko: Bytové družstvo HLIVICKÁ Hlivická 424/8, 181 00, Praha 8 IČO: 256 29 701 | Podpis odpovědné osoby: Michal Janovský  | Osoba odpovědná za sestavení: Martina Mráčková  |
| Okamžik sestavení: 17.03.2022 | | | Telefon: 733 703 631 |

Bytové družstvo HLIVICKÁ

Příloha k účetní závěrce za rok 2021

Název: Bytové družstvo HLIVICKÁ

Sídlo: Praha 8-Bohnice,Hlivická 424,PSČ 181 00

Právní forma: družstvo

IČO: 256 29 701

Předmět činnosti: nájem a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním základních služeb zajišťujících provoz nemovitosti, bytů a nebytových prostor

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 17.3.2022

Statutární orgán – představenstvo:

| | |
|------------------|-------------------|
| předseda | Michal Janovský |
| místopředseda | František Hak |
| místopředsedkyně | Jaroslava Vorlová |
| člen | Arnošt Fišl |
| člen | Jan Zíka |
| člen | Martina Haviar |
| člen | Miloslav Kilián |
| člen | Milada Džupinková |
| člen | Jiří Valter |
| člen | František Smejkal |
| člen | Jindřich Štolfa |

Obecné údaje

Bytové družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Dr., vložka 3797, dne 8.12.1997.
Základní kapitál zapisovaný 50.000,-Kč.

Bytové družstvo pronajímá bytové, nebytové jednotky a poskytuje základní potřeby s tím spojené. Správu provádí Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Praha 8, IČ 000 34 592.

Bytové družstvo nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2020 činily 468.925,- Kč.

Bytové družstvo účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro bytové družstvo používán program firmy MIKROS a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

Bytové družstvo účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, materiálové náklady a ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5, které ke konci účetního období zúčtuje účetním zápisem na účtech zúčtovacích vztahů a příslušných účtech účtové třídy 6.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Bytové družstvo vykazuje v majetku budovy v hodnotě 4.673.643,-Kč a pozemek v hodnotě 793.232,-Kč. V roce 2021 došlo k převodu 2 jednotek z družstevního do osobního vlastnictví. Tyto byly vyřazeny z majetku bytového družstva. V roce 2021 byl majetek družstva odepisován.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, bytové družstvo nepoužívá podrozvahové účty. Zůstatek běžného účtu k 31.12.2021 činí 1.157.843,23 Kč.

V roce 2021 dosahovalo družstvo výnosy z nájemného za pronájem bytů a pronájem nebytových prostor. Náklady související s těmito výnosy tvořily 78% celkových nákladů družstva.

Výsledek hospodaření

Výsledek hospodaření k 31.12.2021 činí ztrátu 389.033,73 Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: nenastaly

Podpisový záznam statutárního orgánu bytového družstva:



Bytové družstvo HLIVICKÁ
Hlivická 424/8, 181 00, Praha 8
IČO: 256 29 701

②