**P O Z V Á N K A**

**NA ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ**

**Společenství vlastníků jednotek Hlivická**

Datum konání: dne 18. 9. 2023 od 18:30 hod. (zahájení prezence od 18:00 hod.)

Místo konání: Kulturní dům Krakov, Těšínská 600, Praha 8

Program:

1. Zahájení *(volba předsedajícího, volba zapisovatele)*
2. Informace o činnosti Předsedy společenství
3. Informace o činnosti Kontrolní komise
4. Hospodaření společenství

*a) Zpráva o výsledcích hospodaření společenství; Schválení účetní závěrky za rok 2022 a vypořádání výsledku hospodaření*

*b) Schválení úpravy výše záloh od 1.1.2024 (krátkodobých i dlouhodobé zálohy)*

1. Informace o plánovaných akcích SVJH
2. Diskuse a závěr

**Poznámky a informace:**

1. Po každém z bodů programu bude nejprve probíhat diskuze a následně bude hlasováno o návrhu usnesení.
2. Prosíme všechny vlastníky či jejich zmocněnce, aby si s sebou vzali **svůj průkaz totožnosti.**
3. Nemůžete-li se osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění nejlépe rodinného příslušníka nebo jiného vlastníka na základě vzoru plné moci v příloze, **jinak hrozí zmaření shromáždění v důsledku nedostatečné účasti**. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen.
4. ***Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů.***
5. **Stejně tak u podílového spoluvlastnictví jednotky je třeba zmocnění od těch spoluvlastníků, kteří se shromáždění neúčastní.**
6. Plnou moc předejte, prosím, svému zmocněnci, který ji odevzdá u prezence.
7. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.
8. Podklady, které nejsou přílohou pozvánky, budou nejpozději 10 dní před konáním shromáždění k dispozici na webových stránkách SVJ Hlivická [**www.hlivicka.cz**](http://www.hlivicka.cz/). Ti z Vás, kteří nemají přístup k internetu, si mohou materiály vyžádat v listinné podobě na Oddělení péče o klienta SBD Praha, mail: klientske@sbdpraha.cz, kontaktní osoby: Karin Alešová 605781228 a Jana Ksandrová 733591573.

Do účetních dokladů roku 2022 můžete nahlédnout ve středu 6. 9. 2023 a 13. 9. 2023 v čase od 9:00 do 12:00 a od 14:00 do 18:00 hodin na adrese správce Střelničná 1861/8a, Praha 8, a to po předchozí domluvě s účetní společenství paní Jolanou Vosykovou, tel: 605420331, e-mail: vosykova@sbdpraha.cz.

**Přílohy:** Plná moc k zastoupení na zasedání shromáždění společenství

V Praze dne 29. 8. 2023

Za předsedu Společenství vlastníků Hlivická Bytové družstvo HLIVICKÁ:

 **Mgr. Michal Janovský, v. r. JUDr. František Hak, v. r.**

 předseda představenstva místopředseda představenstva

**PLNÁ MOC**

**na zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek Hlivická**

Já, níže podepsaný(á) …………………………………, narozený(á) dne ………………………..

bytem ………………………………………………….……………………………………………….,

vlastník bytu č. ………

a

já, níže podepsaný(á) ……………………………………, narozený(á) dne ………………..…….

bytem ………………………………………………….……………………………………………….,

vlastník bytu č. ………

zmocňuji/jeme tímto

**pana/paní/firmu………………………………………………. nar. dne/IČ…………………………**

**bytem/sídlo……………………………………………………………………………………………..**

k zastupování při veškerém právním jednání jako vlastníka/spoluvlastníků jednotky vůči osobě odpovědné za správu domu, jakož i na zasedání shromáždění **Společenství vlastníků jednotek Hlivická, IČ 242 54 410, sídlo Praha 8 – Bohnice, Hlivická 424, PSČ 181 00, dne 18.9.2023**

V Praze dne ……………………

………………………………… ………………………………...

podpis vlastníka (zmocnitele) podpis vlastníka (zmocnitele)

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: …………………………

 ………………………………

 podpis zmocněnce