

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Statutární orgán **Společenství vlastníků jednotek Hlivická**, se sídlem Hlivická 424/8, 181 00 Praha 8 - Bohnice, IČ 242 54 410, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze v oddíle S, vložce 13930, navrhl z důvodu neusnášeníschopného zasedání shromáždění konaného dne 18.9.2023, v souladu s ust. § 1211 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stanovami společenství, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených návrzích a usneseních mimo zasedání shromáždění.

Pro schválení předložených usnesení bylo třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů. S podklady pro hlasování je možné se seznámit na www.hlivicka.cz

Hlasování bylo ukončeno 15.11.2023.

1. Schválení účetní závěrky za rok 2022 a vypořádání výsledku hospodaření

Účetní závěrka byla před konáním shromáždění zveřejněna na webové stránce společenství – www.hlivicka.cz.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2022.

Shromáždění vlastníků schvaluje vypořádat ztrátu za rok 2022 ve výši 15.228,00 Kč z rezervního fondu společenství.

SVJ HLIVICKÁ								
Hlasování č. 1 Schválení účet. závěrky za r.2022 a vypořádání výsledku hospodaření								
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639 hlasů		100,00 %			
Přítomno			1 685 607 hlasů		66,98 %			
Nepřítomno			831 032 hlasů		33,02 %			
Hlasování 16.11.2023	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	13 102	0,78	66 886	3,97	1 605 619	95,25	0	0,00
ze všech	x	0,52	x	2,66	x	63,80	x	0,00

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 63,80 % ze všech spoluvlastnických podílů.

2. Schválení výše záloh od 1.1.2024

Návrh usnesení:

- Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2024 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Pojistné	*15 000 Kč	13 900 Kč	1 100 Kč
Provozní náklady	*16 600 Kč	12 600 Kč	4 000 Kč
Ostatní náklady (vrátnice)	**80 600 Kč	72 500 Kč	8 100 Kč

* navýšeno dle aktuálních nákladů 1-6/2023

** navýšeno dle plánovaného navýšení min. mzdy s odvody

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2024 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Odvoz odpadu	*112 000 Kč	89 000 Kč	23 000 Kč
Úklid	*66 000 Kč	60 000 Kč	6 000 Kč

* navýšeno dle fakturovaných nákladů 1-6/2023

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle počtu osob užívajících jednotku. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2024 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Poplatek za správu	200 Kč	170 Kč	30 Kč

* navýšeno dle aktuální ff

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- d) Ostatní krátkodobé zálohy na správu domu, pozemku a služby zůstávají beze změny.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Návrh na stanovení výše dlouhodobé zálohy

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2024 navýšit tvorbu dlouhodobé zálohy. Tvorba stávající dlouhodobé zálohy ve výši 25 Kč / m² / měsíc se od 1. 1. 2024 navýší o 5 Kč / m² / měsíc na 30 Kč / m² / měsíc. Na tvorbě dlouhodobé zálohy jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu, resp. velikosti jednotky.

Ostatní

- Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby byla platba zálohy připsána na účet společenství nejpozději do 30. dne příslušného kalendářního měsíce.
- Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby zajistil předání/zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství vždy nejpozději 14 dnů před účinností nově stanovených předpisů záloh.

SVJ HLIVICKÁ								
Hlasování č. 2			Schválení výše záloh od 1.1.2024					
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639 hlasů			100,00 %		
Přítomno			1 685 607 hlasů			66,98 %		
Nepřítomno			831 032 hlasů			33,02 %		
Hlasování 16.11.2023	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	19 775	1,17	73 303	4,35	1 592 529	94,48	0	0,00
ze všech	x	0,79	x	2,91	x	63,28	x	0,00

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 63,28 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Za předsedu společenství Bytové družstvo Hlivická:

Mgr. Michal Janovský v.r.
předseda představenstva BD Hlivická

JUDr. František Hak v.r.
místopředseda představenstva BD Hlivická

V Praze dne 21. 11. 2023