

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Statutární orgán **Společenství vlastníků jednotek Hlivická**, se sídlem Hlivická 424/8, 181 00 Praha 8 - Bohnice, IČ 242 54 410, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze v oddíle S, vložce 13930, navrhl z důvodu neusnášeníschopného zasedání shromáždění konaného dne 3.6.2024, v souladu s ust. § 1211 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stanovami společenství, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených návrzích a usneseníh mimo zasedání shromáždění.

Pro schválení předložených usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů. S podklady pro hlasování bylo možné se seznámit na www.hlivicka.cz

1. Schválení účetní závěrky a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2023

Účetní závěrka byla před konáním shromáždění zveřejněna na webové stránce společenství – www.hlivicka.cz.

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Shromáždění schvaluje převést vytvořený zisk za rok 2023 ve výši 51.507,18 Kč ve prospěch rezervního fondu společenství. Shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

688 - SVJ HLIVICKÁ								
Hlasování č. 1 Schválení úč. závěrky za r. 2023 a vypořádání výsledku hospodaření								
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639 hlasů			100,00 %		
Přítomno			1 554 537 hlasů			61,77 %		
Nepřítomno			962 102 hlasů			38,23 %		
Hlasování 30.06.2024	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	0	0,00	37 616	2,42	1 516 921	97,58	0	0,00
ze všech	x	0,00	x	1,49	x	60,28	x	0,00

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 60,28 % ze všech spoluvlastnických podílů.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

2. Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh

- a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 7. 2024 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Pojistné	*15 400 Kč	15000 Kč	400 Kč
Provozní náklady	*16 600 Kč	16 600 Kč	0 Kč
Ostatní náklady (vrátnice)	80 600 Kč	80 600 Kč	0 Kč

* dle aktuálních nákladů 1-6/2024

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 7. 2024 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Odvoz odpadu	*112 000 Kč	112 000 Kč	0 Kč
Úklid	*66 000 Kč	66 000 Kč	0 Kč

* dle fakturovaných nákladů 1-6/2024

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle počtu osob užívajících jednotku. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 7. 2024 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Poplatek za správu	*200 Kč	170 Kč	30 Kč

* dle aktuální fakturace

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

d) Ostatní krátkodobé zálohy na správu domu, pozemku a služby zůstávají beze změny.

Návrh na stanovení výše dlouhodobé zálohy

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 7. 2024 ponechat tvorbu stávající dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku ve výši na 30 Kč / m² / měsíc.

Na tvorbě dlouhodobé zálohy jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu, resp. velikosti jednotky.

Ostatní

- a) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby byla platba zálohy připsána na účet společenství nejpozději do 30. dne příslušného kalendářního měsíce.
- b) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby zajistil předání/zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství vždy nejpozději 14 dnů před účinností nově stanovených předpisů záloh.

688 - SVJ HLIVICKÁ								
Hlasování č. 2		Schválení výše záloh od 1.7.2024						
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639 hlasů		100,00 %			
Přítomno			1 554 537 hlasů		61,77 %			
Nepřítomno			962 102 hlasů		38,23 %			
Hlasování 30.06.2024	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	7 239	0,47	51 774	3,33	1 495 524	96,20	0	0,00
ze všech	x	0,29	x	2,06	x	59,43	x	0,00

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 59,43 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Za předsedu společenství Bytové družstvo Hlivická:

Mgr. Michal Janovský v.r.
předseda představenstva BD Hlivická

JUDr. František Hak v.r.
místopředseda představenstva BD Hlivická

V Praze dne 2. 7. 2024