

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

v tisících Kč

číslo	2	5	6	2	9	7	0	1
-------	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo HLIVICKÁ

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hlivická 424/8

Praha 8

181 00

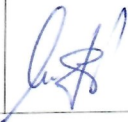
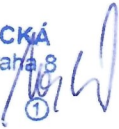
Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 21.5.2025
Podací číslo: 565009343
Heslo zjištění stavu: aad0cdc9
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+24 025	-3 300	+20 725	+21 748
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál účty 353	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+4 836	-3 300	+1 536	+1 660
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1.+...+B.I.x	004				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1.+...+B.II.x	014	+4 836	-3 300	+1 536	+1 660
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1.+...+B.III.x	027				
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+19 180		+19 180	+20 077
C.I.	Zásoby C.I.1.+...+C.I.x	038				
C.II.	Pohledávky C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+4 843		+4 843	+11 834
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x	047				+6 471
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+4 843		+4 843	+5 363
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv C.II.3.1.+...+C.II.3.x	068				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1.+...+C.III.x	072				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+14 337		+14 337	+8 243
D.	Časové rozlišení aktiv D.1.+...+D.x	078	+9		+9	+11

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+20 725	+21 748
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+17 913	+17 826
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x	003	+1 343	+1 343
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A.II.1.+...+A.II.x	007	+4 836	+4 836
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x	015	+12 891	+12 891
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x	018	-1 244	-1 752
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+87	+508
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) účty 432	022		
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+2 812	+2 224
B.	Rezervy B.1.+...+B.x	024		
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+2 812	+2 224
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x	030	+1 004	+866
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x	045	+1 808	+1 358
C.III.	Časové rozlišení pasiv C.III.1.+...+C.III.x	063		
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x	066	+0	+1 698

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto

Sestaveno dne: 20.5.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Mgr. JANOVSÝ MICHAL
Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy	 Bytové družstvo HLIVICKÁ Hlivická 424/8, 181 00. Praha 8 IČO: 256 29 701 
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 2 5 6 2 9 7 0 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo HLIVICKÁ

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hlivická 424/8

Praha 8

18100

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 21.5.2025
Podací číslo: 565009343
Heslo zjištění stavu: aad0cdc9
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+3 896	+3 540
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002		
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+1 608	+689
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 561, 562, 563, 564	007		
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008		
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+1 516	+1 488
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+124	+124
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+93	+85
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+569	+657
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+IV.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+172	+667
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+28	+30
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+11	+11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+17	+19
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+189	+686
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+102	+178
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	+87	+508
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	+87	+508
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II.	056	+3 896	

Sestaveno dne: 20.5.2025

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Právní forma
účetní jednotky:

Mgr. JANOVSÝ MICHAL

Předmět podnikání:

Správa nemovitostí na základě smlouvy

Pozn.:

Bytové družstvo HLIVICKÁ
Hlivická 424/8, 181 00 Praha 8
IČO: 256 29 701

Bytové družstvo Hlivická

Příloha účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2024

1. Účetní jednotka

Obchodní firma: Bytové družstvo Hlivická
Sídlo: Hlivická 424, 181 00 Praha 8 - Bohnice
Právní forma: Družstvo IČO: 256 29 701

Předmět podnikání – hlavní činnosti

- Zajišťování bytových potřeb svým členům a správa bytového domu, pronájem bytů a nebytových prostor, včetně zabezpečení základních služeb s tím spojených

Datum vzniku společnosti: 8.12.1997

Spisová značka: Dr 3797 vedená u Městského soudu v Praze

Řádná účetní závěrka byla sestavena za účetní období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Zapísaný základní kapitál společnosti do obchodního rejstříku je 50 000,-Kč

Statutární orgán - představenstvo:

Jména	Funkce	Den vzniku funkce
Mgr. Michal Janovský	Předseda představenstva	30. listopadu 2020
JUDr. František Hak	Místopředseda představenstva	30. listopadu 2020
Jaroslava Vorlová	Místopředsedkyně představenstva	30. listopadu 2020
Martin Haviar	Člen představenstva	30. listopadu 2020
JUDr. Milada Džupinková	Členka představenstva	30. listopadu 2020
Ing. Miloslav Kilián	Člen představenstva	30. listopadu 2020
Bc. Jiří Valter	Člen představenstva	30. listopadu 2020
Jan Zíka	Člen představenstva	30. listopadu 2020
František Smejkal	Člen představenstva	30. listopadu 2020
Arnošt Fišl	Člen představenstva	30. listopadu 2020
Jindřich Štolfa	Člen představenstva	30. listopadu 2020

2. Zaměstnanci a osobní náklady

Družstvo nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru. Vyplácí se odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

3. Poskytnutá peněžní a jiná plnění

Družstvo vyplatilo odměny statutárnímu orgánu za rok 2024 ve výši 463.200 Kč.

4. Obecné účetní zásady, účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

- a/ Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2000 Sb. a českých účetních standardů č. 001-023.
- b/ Účetní závěrka obsahuje odhady a předpoklady. Odhady byly použity hlavně pro stanovení daní a dohadných pohledávek a závazků. Ačkoliv jsou odhady založeny na co nejlepší znalosti probíhajících událostí managementem, dosažené výsledky se ve skutečnosti mohou lišit od odhadnutých.
- c/ Ocenění jednotlivých složek majetku a závazků se provádí způsoby stanovenými § 24 – 27 ZÚ.

5. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

a/ Významné položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty

aa/ Dlouhodobý hmotný majetek

Družstvo eviduje pozemek v hodnotě 701.633,- Kč.

Družstvo eviduje budovy v hodnotě 4.133.972,- Kč.

V roce 2024 nedošlo k žádnému převodu jednotek z družstevního do osobního vlastnictví.

V roce 2024 byl majetek družstva odepisován.

ab/ Pohledávky a závazky

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze. Družstvo nepoužívá podrozvahové účty.

Družstvo neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky.

Družstvo eviduje krátkodobé pohledávky ve výši 4 843 tis. Kč

Družstvo eviduje dlouhodobé závazky ve výši 1 004 tis. Kč

Družstvo eviduje krátkodobé závazky ve výši 1 808 tis. Kč.

ac/ Doměrky splatné daně z příjmů

Družstvu nebyla v průběhu účetního období daň z příjmu doměřena.

ad/ Rezervy a opravné položky

Družstvo neeviduje žádné rezervy ani opravné položky.

ae/ Bankovní úvěry

Družstvo neeviduje žádné úvěry.

af/ Půjčky

Družstvo k 31.12.2024 eviduje nevypořádanou poskytnutou půjčku Společenství vlastníků jednotek Hlivická (IČO: 242 54 410) ve výši 290.000,- Kč.

6. Tržby z prodeje výrobků a služeb

Družstvo za účetní období vykázala tržby z prodeje služeb ve výši 3 896 tis. Kč. Tyto tržby jsou spojené s výnosy z nájemného za pronájem bytů a nebytových prostor.

Po datu účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na finanční situaci společnosti. K datu sestavení účetní závěrky družstvo vykazuje podmínky pro schopnost nepřetržitého trvání.

Podpisový záznam statutárního orgánu bytového družstva Hlivická: