

Rozvaha
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ
24254410

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků jednotek Hlivická

Hlivická 424/8

181 00 Praha - Bohnice

Společenství vlastníků jednotek

Správa domu a pozemku

Označ.	A K T I V A	Řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2024
A.	Dlouhodobý majetek celkem (ř. 2 až 5)	001	61	61
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	61	61
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř. 7 až 10)	006	32 378	23 757
I.	Zásoby celkem	007	4	
II.	Pohledávky celkem	008	24 532	16 967
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	7 842	6 699
IV.	Jiná aktiva celkem	010		91
	AKTIVA CELKEM (ř. 1+6)	011	32 439	23 818
	P A S I V A			
A.	Vlastní zdroje celkem (ř. 13+14)	012	341	341
I.	Jmění celkem	013	289	341
II.	Výsledek hospodaření celkem	014	52	
B.	Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)	015	32 098	23 477
I.	Rezervy celkem	016		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	5 225	5 303
III.	Krátkodobé závazky celkem	018	26 873	18 174
IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12+15)	020	32 439	23 818

Sestaveno dne: 20.03.2025

Podpisový záznam: Michal Janovský v.r.
Zástupce stat. orgánu SVJ

JUDr. František Hak v.r.
Zástupce stat. orgánu SVJ

Jaroslava Vorlová v.r.
Zástupce stat. orgánu SVJ

Společenství vlastníků jednotek
Hlivická

Hlivická 424/8, 181 00, Praha 8

IČO: 242 54 410

①

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ
24254410

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Hlivická

Hlivická 424/8

181 00 Praha - Bohnice

Společenství vlastníků jednotek

Správa domu a pozemku

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	Náklady	1		
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	3 872	
II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	3		
III.	Osobní náklady	4		
IV.	Daně a poplatky	5		
V.	Ostatní náklady	6	1 333	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky	8		
VIII.	Daň z příjmů	9	1	
	Náklady celkem (ř. 2 až 9)	10	5 206	
B.	Výnosy	11		
I.	Provozní dotace	12		
II.	Přijaté příspěvky	13		
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	14	4 952	
IV.	Ostatní výnosy	15	249	
V.	Tržby z prodeje majetku	16	5	
	Výnosy celkem (ř. 11 až 16)	17	5 206	
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 17-10+9)	18	1	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 18-9)	19		

Sestaveno dne: 20.03.2025

Podpisový záznam: Michal Janovský v.r.
Zástupce stat. orgánu SVJ

JUDr. František Hak v.r.
Zástupce stat. orgánu SVJ

Jaroslava Vorlová v.r.
Zástupce stat. orgánu SVJ

Společenství vlastníků jednotek

Hlivická

Hlivická 424/8, 181 00, Praha 8

IČO: 242 54 410

①

Příloha v účetní závěrce za rok 2024

(Účetní závěrka je sestavena dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.)

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek Hlivická	
Sídlo účetní jednotky:	Hlivická 424/8, 181 00 Praha - Bohnice	
IČ:	24254410	
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek	
Předmět činnosti:	Správa domu a pozemku	
Vznik právní subjektivity:	10.02.2012	
Místo registrace:	Zapsáno u: Městský soud v Praze ve spisu: S 13930	
Statutární orgán výboru:	Předseda SVJ	Bytové družstvo Hlivická
	Zástupce stat. orgánu SVJ	Mgr. Michal Janovský
	Zástupce stat. orgánu SVJ	JUDr. František Hak
	Zástupce stat. orgánu SVJ	Jaroslava Vorlová
Rozvahový den:	31.12.2024	
Den sestavení účetní závěrky:	20.03.2025	
Účetní období:	Kalendářní rok	
Použité účetní metody:	Účetní jednotka účtuje podle vyhlášky č. 504/2002 a Českých účetních standardů pro účetní jednotky, u kterých hlavní činností není podnikání.	
Účetní zásady	Pohledávky a závazky jsou oceňovány podle zákona o účetnictví.	
Způsob zpracování:	Účetnictví je vedeno u správce na základě příkazní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu.	
Dlouhodobý majetek	60 735,95 (defibrilátor AED Plus s příslušenstvím)	
Odměny statutárních orgánů:	0,00	
Dotace k úhradě úroků:	0,00	
Zůstatek bankovních úvěrů:	0,00	
Pohledávky z titulu zálohových plateb:	223 314,84	
Závazky vůči dodavatelům:	1 581 016,34	
Dlouhodobá záloha:	5 303 110,63	
Krátkodobá záloha:	740 381,83	

V Praze dne: 20.03.2025

Osoba odpovědná za účetnictví: Vosyková Jolana

Osoba odpovědná za účetní závěrku: Vosyková Jolana