

Finanční rozpočet 2025

SVJ Hlivická čp. 415 - čp. 427

		2024			2025				2026
Název položky	Způsob rozúčtování/vyúčtování	Předpis 2024	Skutečné náklady 2024	Rozdíl	Předpis 1-6/2025	Skutečné náklady 1-6/2025	Rozdíl	Předpis 7-12/2025	Návrh rozpočtu 2026
1 Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu společných částí domu	celkový podíl	9 060 576 Kč	8 982 521 Kč	78 055 Kč	4 530 288 Kč	4 659 519 Kč	-129 231 Kč	4 530 288 Kč	9 361 980 Kč
2 Poplatek za správu	počet jednotek	1 092 000 Kč	1 118 862 Kč	-26 862 Kč	546 000 Kč	451 451 Kč	94 549 Kč	546 000 Kč	1 092 000 Kč
3 Pojištění domu	celkový podíl	181 712 Kč	190 840 Kč	-9 128 Kč	92 154 Kč	81 044 Kč	11 110 Kč	92 154 Kč	165 000 Kč
4 Ústřední vytápění	dle spotřeby	6 572 007 Kč	6 995 062 Kč	-423 055 Kč	3 416 834 Kč	4 143 612 Kč	-726 778 Kč	3 840 029 Kč	7 694 568 Kč
5 Ohřev TV	dle spotřeby	0 Kč	5 053 612 Kč	-5 053 612 Kč	0 Kč	2 867 805 Kč	-2 867 805 Kč	2 776 471 Kč	5 558 973 Kč
6 Spotřeba TV pro ZUV	dle spotřeby	6 144 574 Kč	1 313 301 Kč	4 831 273 Kč	3 335 687 Kč	0 Kč	3 335 687 Kč	730 640 Kč	1 444 631 Kč
7 Studená voda	dle spotřeby	2 739 353 Kč	2 963 876 Kč	-224 523 Kč	1 487 295 Kč	0 Kč	1 487 295 Kč	1 620 495 Kč	3 260 263 Kč
8 El. energie společných prostor	osoby	602 912 Kč	503 666 Kč	99 246 Kč	298 449 Kč	122 373 Kč	176 076 Kč	294 827 Kč	360 000 Kč
9 Úklid společných prostor	osoby	793 239 Kč	766 073 Kč	27 166 Kč	392 740 Kč	407 219 Kč	-14 479 Kč	388 054 Kč	860 000 Kč
10 Ostatní náklady	celkový podíl	199 596 Kč	146 272 Kč	53 324 Kč	99 798 Kč	93 874 Kč	5 924 Kč	99 798 Kč	200 000 Kč
11 Služby vrátnice	celkový podíl	967 740 Kč	895 737 Kč	72 003 Kč	483 870 Kč	545 717 Kč	-61 847 Kč	483 870 Kč	1 200 577 Kč
12 Provoz výtahu	osoby	378 187 Kč	463 590 Kč	-85 403 Kč	187 078 Kč	141 741 Kč	45 337 Kč	212 380 Kč	320 084 Kč
13 Odvoz odpadu	osoby	1 347 427 Kč	949 850 Kč	397 577 Kč	666 967 Kč	471 900 Kč	195 067 Kč	658 809 Kč	997 343 Kč
14 Společná televizní anténa	počet bytů	52 800 Kč	0 Kč	52 800 Kč	26 400 Kč	23 486 Kč	2 914 Kč	26 400 Kč	52 680 Kč
15 Pohotovostní služba	počet jednotek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	68 244 Kč	-68 244 Kč	0 Kč	163 800 Kč
Celkem		30 132 123 Kč	30 343 260 Kč	-211 137 Kč	15 563 560 Kč	14 009 741 Kč	1 553 819 Kč	16 300 215 Kč	32 568 099 Kč

Celkový podíl (m2)	25 166,39	Celkový počet jednotek	455	počet osob	818	DZ - 30,- Kč/m2/mě	755 048 Kč
podíl bytů (m2)	24 217,18	počet bytů	439			DZ - 31,- Kč/m2/mě	780 165 Kč
podíl nebytů (m2)	949,21	počet nebytů	16			Rozdíl	25 117 Kč