

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Statutární orgán **Společenství vlastníků jednotek Hlivická**, se sídlem Hlivická 424/8, 181 00 Praha 8 - Bohnice, **IČO 242 54 410**, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze v oddíle S, vložce 13930, navrhl z důvodu neusnášení schopného zasedání shromáždění konaného dne 25. 9. 2025, v souladu s ust. § 1211 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stanovami společenství, aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených návrzích a usneseních mimo zasedání shromáždění.

Pro schválení předložených usnesení byl třeba souhlas nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů. **Hlasování bylo ukončeno dne 24. 10. 2025.**

1. Schválení účetní závěrky za rok 2024 a vypořádání výsledku hospodaření

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

Shromáždění schvaluje převést vytvořený zisk za rok 2024 ve výši 0,00 Kč ve prospěch rezervního fondu společenství. Shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Společenství vlastníků jednotek Hlivická								
Hlasování č. 1			Schválení účetní závěrky za rok 2024 a vypořádání výsledku hospodaření					
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639		hlasů		100,00	%
Přítomno			2 516 639		hlasů		100,00	%
Nepřítomno			0		hlasů		0,00	%
Hlasování 24.10.2025	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	7 239	0,29	82 466	3,28	1 456 611	57,88	970 323	38,56
ze všech	x	0,29	x	3,28	x	57,88	x	38,56

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 57,88 % ze všech spoluvlastnických podílů.

2. Schválení rozpočtu společenství a úpravy výše záloh od 1. 1. 2026

Návrh usnesení:

Návrh na stanovení krátkodobých záloh

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Pojistné	*13 750 Kč	15 400 Kč	-1 650 Kč
Provozní náklady	*16 600 Kč	16 600 Kč	0 Kč
Ostatní náklady (vrátnice)	*100 048 Kč	80 600 Kč	19 448 Kč

* dle aktuálních nákladů 1-6/2025

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Odvoz odpadu	*83 112 Kč	109 802 Kč	-26 690 Kč
Úklid	*71 667 Kč	64 675 Kč	6 992 Kč
El. energie společných prostor	*30 000 Kč	49 138 Kč	- 19 138 Kč
Provoz výtahu	*26 674 Kč	35 397 Kč	- 8 723 Kč

* dle fakturovaných nákladů 1-6/2025

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle počtu osob užívajících jednotku. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

- b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 měsíční výši níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová výše měsíční zálohy	Stávající výše měsíční zálohy	Rozdíl
Poplatek za správu	*200 Kč	200 Kč	0 Kč
Pohotovostní služba	*30 Kč	0 Kč	30 Kč

* dle aktuální fakturace

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

c) Ostatní krátkodobé zálohy na správu domu, pozemku a služby zůstávají beze změny.

Návrh na stanovení výše dlouhodobé zálohy

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 zvýšení měsíčních příspěvků dlouhodobé zálohy o 1,- Kč/m² ze stávajících 30,- Kč/m² **na 31,- Kč/m².**

(Měsíční tvorba při výši 30,- Kč/ m² činí 755.048,- Kč. **Měsíční tvorba při výši 31,- Kč/m² by činila 780.165,- Kč.)**

Na tvorbě dlouhodobé zálohy jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu, resp. velikosti jednotky.

Ostatní

- Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby byla platba zálohy připsána na účet společenství nejpozději do 30. dne příslušného kalendářního měsíce.
- Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby zajistil předání/zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství vždy nejpozději 14 dnů před účinností nově stanovených předpisů záloh.

Společenství vlastníků jednotek Hlívická								
Hlasování č. 2			Schválení výše záloh od 1.1.2026					
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639		hlasů		100,00	%
Přítomno			2 516 639		hlasů		100,00	%
Nepřítomno			0		hlasů		0,00	%
Hlasování 24.10.2025	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	18 100	0,72	41 650	1,65	1 506 202	59,85	950 687	37,78
ze všech	x	0,72	x	1,65	x	59,85	x	37,78

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 59,85 % ze všech spoluvlastnických podílů.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Schválení rozpočtu společenství na rok 2026

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje rozpočet Společenství vlastníků jednotek Hlivická na rok 2026.

Společenství vlastníků jednotek Hlivická								
Hlasování č. 3			Schválení rozpočtu společenství na rok 2026					
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639		hlasů		100,00 %	
Přítomno			2 516 639		hlasů		100,00 %	
Nepřítomno			0		hlasů		0,00 %	
Hlasování	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
24.10.2025	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	14 445	0,57	58 787	2,34	1 492 720	59,31	950 687	37,78
ze všech	x	0,57	x	2,34	x	59,31	x	37,78

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 59,31 % ze všech spoluvlastnických podílů.

4. Volba předsedy společenství na nové funkční období (2026 – 2031)

Volba kontrolní komise společenství na nové funkční období (2026 – 2031)

Volba statutárního orgánu

Návrh usnesení:

„Shromáždění volí Bytové družstvo HLIVICKÁ, IČ: 256 29 701, se sídlem Praha 8 – Bohnice, Hlivická 424, PSČ 181 00 předsedou Společenství vlastníků jednotek Hlivická, a to od 19.6.2026.“

Společenství vlastníků jednotek Hlivická								
Hlasování č. 4			Volba předsedy společenství - Bytové družstvo HLIVICKÁ					
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639		hlasů		100,00 %	
Přítomno			2 516 639		hlasů		100,00 %	
Nepřítomno			0		hlasů		0,00 %	
Hlasování	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
24.10.2025	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	7 239	0,29	71 762	2,85	1 479 712	58,80	957 926	38,06
ze všech	x	0,29	x	2,85	x	58,80	x	38,06

Závěr:

Návrh usnesení byl přijat, pro návrh hlasovalo 58,80 % ze všech spoluvlastnických podílů.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Volba kontrolní komise společnosti

Návrh usnesení:

Shromáždění volí členem kontrolního orgánu **Společenství vlastníků jednotek Hlivická od 19. 6. 2026** tyto kandidáty

Zuzana ČERNÁ

Společenství vlastníků jednotek Hlivická								
Hlasování č. 5			Volba kontrolní komise - Zuzana Černá					
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639		hlasů	100,00		%
Přítomno			2 516 639		hlasů	100,00		%
Nepřítomno			0		hlasů	0,00		%
Hlasování 24.10.2025	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	26 244	1,04	95 320	3,79	1 428 044	56,74	967 031	38,43
ze všech	x	1,04	x	3,79	x	56,74	x	38,43

Závěr:

Paní Zuzana Černá byla zvolena členkou kontrolní komise, pro návrh hlasovalo 56,74 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Miroslav DUŠEK

Společenství vlastníků jednotek Hlivická								
Hlasování č. 6			Volba člena kontrolní komise - Miroslav Dušek					
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639		hlasů	100,00		%
Přítomno			2 516 639		hlasů	100,00		%
Nepřítomno			0		hlasů	0,00		%
Hlasování 24.10.2025	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	20 222	0,80	95 709	3,80	1 434 802	57,01	965 906	38,38
ze všech	x	0,80	x	3,80	x	57,01	x	38,38

Závěr:

Pan Miroslav Dušek byl zvolen členem kontrolní komise, pro návrh hlasovalo 57,01 % ze všech spoluvlastnických podílů.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)

Lenka HRBKOVÁ

Společenství vlastníků jednotek Hlivická								
Hlasování č. 7			Volba člena kontrolní komise - Lenka Hrbková					
Celkem spoluvlastnických podílů			2 516 639 hlasů			100,00 %		
Přítomno			2 516 639 hlasů			100,00 %		
Nepřítomno			0 hlasů			0,00 %		
Hlasování	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
24.10.2025	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	7 239	0,29	118 980	4,73	1 419 805	56,42	970 615	38,57
ze všech	x	0,29	x	4,73	x	56,42	x	38,57

Závěr:

Paní Lenka Hrbková byla zvolena členkou kontrolní komise, pro návrh hlasovalo 56,42 % ze všech spoluvlastnických podílů.

Kontrolní komise Bytového družstva HLIVICKÁ byla zvolena ve složení Zuzana Černá, Miroslav Dušek a Lenka Hrbková na nové funkční období od 19. 6. 2026.

Za předsedu společenství Bytové družstvo Hlivická:

Mgr. Michal Janovský v.r.
předseda představenstva BD Hlivická

JUDr. František Hak v.r.
místopředseda představenstva BD Hlivická

V Praze dne 30.10.2025