

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 2 5 6 2 9 7 0 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo HLIVICKÁ

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hlivická 424/8

Praha 8

181 00

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2024)
	AKTIVA CELKEM	+25 792	+3 440	+22 352	+20 725
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	+4 836	+3 440	+1 396	+1 536
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+4 836	+3 440	+1 396	+1 536
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	+20 733		+20 733	+19 180
C.I.	Zásoby				
C.II.	Pohledávky	+4 646		+4 646	+4 843
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+4 646		+4 646	+4 843
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	+16 087		+16 087	+14 337
D.	Časové rozlišení aktiv	+223		+223	+9

PASIVA		Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2024)
	PASIVA CELKEM	+22 352	+20 725
A.	Vlastní kapitál	+17 919	+17 913
A.I.	Základní kapitál	+1 343	+1 343
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+4 836	+4 836
A.III.	Fondy ze zisku	+12 891	+12 891
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-1 156	-1 244
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+5	+87
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	+4 433	+2 812
B.	Rezervy		
C.	Závazky	+4 433	+2 812
C.I.	Dlouhodobé závazky	+761	+1 004
C.II.	Krátkodobé závazky	+3 672	+1 808
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
D.	Časové rozlišení pasiv		

Sestaveno dne: 24.4.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka	
Právní forma Družstvo účetní jednotky:	Mgr. Michal Janovský	
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	JUDr. František Hak	
Pozn.:	Jaroslava Vorlová	

Bytové družstvo HLIVIC
Hlivická 424/8, 181 00. Praha
IČO: 256 29 701

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve zkráceném rozsahu

k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 2 5 6 2 9 7 0 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo HLIVICKÁ

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Hlivická 424/8

Praha 8

18100

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2024)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+4 285	+3 896
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	+1 754	+1 608
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	+1 670	+1 516
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+141	+124
III.	Ostatní provozní výnosy	+203	+93
F.	Ostatní provozní náklady	+699	+569
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+224	+172
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+3	+28
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	+9	+11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-6	+17
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+218	+189
L.	Daň z příjmů	+213	+102
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+5	+87
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+5	+87
*	Čistý obrát za účetní období	+4 285	+3 896

Sestaveno dne: 24.4.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma Družstvo	Mgr. Michal Janovsk ý
účetní jednotky:	JUDr. František Hak
Předmět podnikání:	Jaroslava Vorlov á
Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Bytové družstvo HLIVICKÁ Hlivická 424/8, 181 00, Praha 8 IČO: 256 29 701
Pozn.:	①

Bytové družstvo Hlivická

Příloha účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2025

1. Účetní jednotka

Obchodní firma: Bytové družstvo Hlivická
Sídlo: Hlivická 424, 181 00 Praha 8 - Bohnice
Právní forma: Družstvo IČO: 256 29 701

Předmět podnikání – hlavní činnosti

- Zajišťování bytových potřeb svým členům a správa bytového domu, pronájem bytů a nebytových prostor, včetně zabezpečení základních služeb s tím spojených

Datum vzniku společnosti: 8.12.1997

Spisová značka: Dr 3797 vedená u Městského soudu v Praze

Řádná účetní závěrka byla sestavena za účetní období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Zapisovaný základní kapitál společnosti do obchodního rejstříku je 50 000,-Kč

Statutární orgán - představenstvo:

Jména	Funkce	Den vzniku funkce
Mgr. Michal Janovský	Předseda představenstva	1. prosince 2025
JUDr. František Hak	Místopředseda představenstva	1. prosince 2025
Jaroslava Vorlová	Místopředsedkyně představenstva	1. prosince 2025
Martin Haviar	Člen představenstva	1. prosince 2025
JUDr. Milada Džupinková	Členka představenstva	1. prosince 2025
Ing. Miloslav Kilián	Člen představenstva	1. prosince 2025
Bc. Jiří Valter	Člen představenstva	1. prosince 2025
Jan Zíka	Člen představenstva	1. prosince 2025
František Smejkal	Člen představenstva	1. prosince 2025
Arnošt Fišl	Člen představenstva	1. prosince 2025
Jindřich Štolfa	Člen představenstva	1. prosince 2025

2. Zaměstnanci a osobní náklady

Družstvo nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru. Vyplácí se odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

3. Poskytnutá peněžní a jiná plnění

Družstvo vyplatilo odměny statutárnímu orgánu za rok 2025 ve výši 472.800 Kč.

Obecné účetní zásady, účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

- a/ Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2000 Sb. a českých účetních standardů č. 001-023.
- b/ Účetní závěrka obsahuje odhady a předpoklady. Odhady byly použity hlavně pro stanovení daní a dohadných pohledávek a závazků. Ačkoliv jsou odhady založeny na co nejlepší znalosti probíhajících událostí managementem, dosažené výsledky se ve skutečnosti mohou lišit od odhadnutých.
- c/ Ocenění jednotlivých složek majetku a závazků se provádí způsoby stanovenými § 24 – 27 ZÚ.

5. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

a/ Významné položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty

aa/ Dlouhodobý hmotný majetek

Družstvo eviduje pozemek v hodnotě 701.633,- Kč.

Družstvo eviduje budovy v hodnotě 693.812,- Kč.

V roce 2025 nedošlo k žádnému převodu jednotek z družstevního do osobního vlastnictví.

V roce 2025 byl majetek družstva odepisován.

ab/ Pohledávky a závazky

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze. Družstvo nepoužívá podrozvahové účty.

Družstvo neeviduje žádné dlouhodobé pohledávky.

Družstvo eviduje krátkodobé pohledávky ve výši 4 646 tis. Kč

Družstvo eviduje dlouhodobé závazky ve výši 761 tis. Kč

Družstvo eviduje krátkodobé závazky ve výši 3 672 tis. Kč.

ac/ Doměrky splatné daně z příjmů

Družstvu nebyla v průběhu účetního období daň z příjmu doměřena.

ad/ Rezervy a opravné položky

Družstvo neeviduje žádné rezervy ani opravné položky.

ae/ Bankovní úvěry

Družstvo neeviduje žádné úvěry.

af/ Půjčky

Družstvo neeviduje žádné mimobankovní půjčky

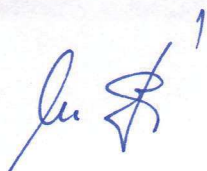
6. Tržby z prodeje výrobků a služeb

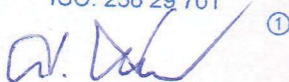
Družstvo za účetní období vykázala tržby z prodeje služeb ve výši 4 285 tis. Kč. Tyto tržby jsou spojené s výnosy z nájemného za pronájem bytů a nebytových prostor.

Po datu účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na finanční situaci společnosti. K datu sestavení účetní závěrky družstvo vykazuje podmínky pro schopnost nepřetržitého trvání.

Podpisový záznam statutárního orgánu bytového družstva Hlívická:

Bytové družstvo HLIVICKÁ
Hlívická 424/8, 181 00, Praha 8
IČO: 256 29 701



 ①

